



Ajuntament
de Barcelona

La conjuntura econòmica de Barcelona

Abril de 2021

26 d'abril de 2021



Síntesi	PIB	Mercat de Treball	Empresa	Turisme	Construcció i immobiliari	Consum	Transports
---------	-----	-------------------	---------	---------	---------------------------	--------	------------

Síntesi

L'FMI ha revisat a l'alça les seves projeccions de sortida de la crisi. Insisteix en l'advertència sobre les diferents velocitats que està prenent la recuperació. Ni la vacunació ni l'adaptació de l'economia a la realitat post pandèmica segueix el mateix ritme a tots els països. Ni tampoc disposen tots de la mateixa capacitat fiscal i financera per superar la crisi.

Superat el primer any de pandèmia, l'FMI reconeix que la contracció de l'economia mundial durant el pandèmic 2020 ha estat menys intensa que la prevista en les seves projeccions de tardor. Els ajuts públics a empreses i consumidors, extraordinaris en algunes de les economies més avançades i una ràpida adaptació del teixit productiu a la realitat pandèmica, expliquen una evolució de l'economia més positiva del que s'esperava durant la segona meitat de l'any passat. Això i l'avanç del procés de vacunació són les raons que han aconsellat una millora de les projeccions de creixement. Sembla que l'obstrucció accidental del canal de Suez no perjudicarà aquestes previsions tot i que ha alterat els ritmes de producció de moltes empreses.

L'FMI augura que enguany l'economia mundial creixerà un sis per cent i més d'un deu per cent durant el bienni 2021-2022. Un creixement liderat pels Estats Units i Xina (i la Índia en termes relatius). Per a la UE i Japó, les altres dues gran potències econòmiques, es preveu una reactivació més moderada, similar en intensitat a l'esperada per a la majoria de les economies llatinoamericanes. Com a primer avanç, Xina ha tancat el primer trimestre d'enguany amb un creixement del 18,3% interanual, lleument per sota del que es preveia. Als Estats Units, el mercat laboral continua millorant alhora que la inflació assoleix els valors més alts dels darrers trenta mesos.

La conjuntura econòmica europea continua condicionada per la pandèmia i un procés de vacunació que no avança amb la fluïdesa prevista. L'Indicador Avançat d'Activitat corresponent a març confirma que l'economia de la Zona euro millora molt lentament i de manera irregular. El desbloqueig del Fons de Recuperació per part del Tribunal Constitucional alemany hauria de reactivar les ratificacions que tenen pendents un bon nombre de països comunitaris. Un pas necessari per poder accedir a aquests recursos i que serveixin per a consolidar la reactivació de l'economia.

Tot i l'esperada evolució negativa del primer trimestre, es preveu que el PIB d'Espanya recuperi en dos anys el que va perdre l'any passat. Una reacció que no podrà evitar una pèrdua de pes específic dins de la UE i del conjunt de les economies més avançades.

A mesura que la darrera onada de contagis sembla entrar en fase de control i assumint que un any de pandèmia ha fet saltar totes les costures de l'economia espanyola (dèficit i deute públic i privat desbocats, atur a l'alça però continguda via ERTO's tot i que els ERO's anunciats per Caixabank i BBVA comencen a mostrar la magnitud del problema embassat) afectant violentament a una bona part del terciari de mercat, urgeix incentivar la reactivació de l'economia sense arraconar les reformes anunciades i necessàries per apel·lar a la solidaritat de la resta de socis comunitaris. Malauradament, la majoria dels indicadors es mantenen encara en terreny negatiu i no s'albiren senyals inequívocs de millora de la conjuntura.

A Barcelona, les successives onades de la pandèmia van ocasionar en el 2020 una caiguda del PIB del -10,2%, similar a la del conjunt de Catalunya (-11,5%) i Espanya (-10,8%), però en la mesura en que el grau d'incertesa tendeix a mitigar-se, alguns indicadors comencen a mostrar més recentment signes esperançadors d'un canvi de tendència.

La millora de la situació epidemiològica ha permès una certa relaxació de les mesures de contenció de la pandèmia que ha incidit favorablement sobre l'activitat, que en les darreres setmanes estaria recuperant un cert vigor. En aquesta línia apunten les dades de consum privat als comerços de la ciutat, que registren un notable repunt interanual al març i durant la primera quinzena d'abril, malgrat situar-se encara clarament per sota dels nivells d'abans de la pandèmia. També les exportacions mostraven xifres favorables ja al febrer, recolzades en l'activitat del Port de Barcelona que al març continuava a l'alça, amb un increment de la càrrega transportada proper al 15% respecte al 2020, que ha permès tancar el primer trimestre amb xifres un 7% superiors a les de l'any passat i un nivell semblant al d'ara fa dos anys. Malgrat aquestes evidències que indiquen que una incipient recuperació podria ja estar en marxa, les dades del mercat de treball ens recorden que encara queda molt camí per fer, en un context en el que preval una elevada incertesa. L'atur seguia creixent a final de març a un ritme interanual de dos dígitos a tots els districtes i prop de 125.000 persones (63.961 homes i 61.035 dones) seguien en ERTO a la demarcació de Barcelona. La millor notícia al març ha estat el repunt interanual de la nova contractació indefinida registrada a la ciutat (+16,3%) fins al nivell més elevat del que portem de pandèmia.

Nota: Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

Font: Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

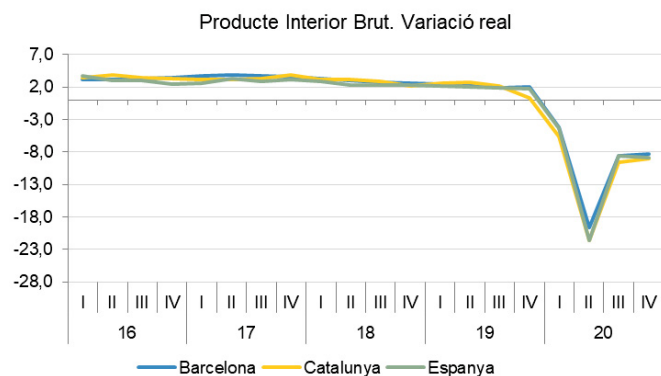
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

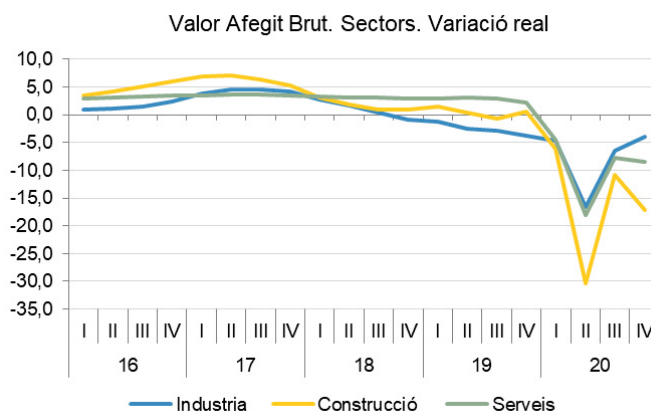
Transports

PIB. VAB sectorial



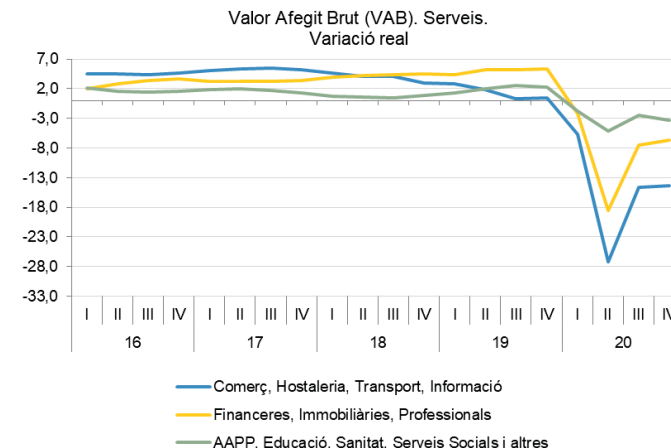
Per efecte de la pandèmia, el PIB de Barcelona es va contraure al 2020 un -10,2%, respecte a l'any anterior, segons càlculs de l'Oficina Municipal de Dades (OMD) de l'Ajuntament de Barcelona. A Catalunya i Espanya, segons Idescat i INE, les taxes de variació pel conjunt de l'any han estat del -11,5% i -10,8% respectivament.

El resultat del quart trimestre (-8,4%) no ha suposat una millora conjuntural significativa respecte el tercer trimestre (-8,6%), evolució que contrasta amb la important millora que es va registrar del segon trimestre (-19,7%) al tercer. En relació amb l'any 2021, a la vista dels escenaris més recents del Banc d'Espanya i de la dinàmica de l'economia de la ciutat, es pot esperar un creixement a l'entorn del 6%.



En el quart trimestre la construcció és l'activitat que més pateix l'impacte de la pandèmia (-17,1%), amb una dinàmica molt pitjor que la dels serveis (-8,4%) o la del sector industrial (-4%).

Pel conjunt de l'any, contrasta fortament el perfil de l'activitat de la construcció amb la dels serveis i la indústria. El resultat net pel conjunt de l'any és també molt diferent: construcció (-16,1%), serveis (-9,7%) i indústria (-8%).



Pel conjunt del 2020, el subsector del Comerç, Hostaleria, Transport i Informació i Comunicacions registra un decrement del seu VAB del -15,5%, amb pitjors resultats pel comerç i hostaleria que per les activitats d'informació i de les comunicacions.

El subsector de les Activitats Financeres, Immobiliàries i Professionals baixa un -8,8%, malgrat que el sector financer registra una taxa de variació positiva (a l'entorn del 2%).

Finalment les AAPP, altres serveis públics i els serveis personals tenen la taxa negativa més moderada (-3,2%). Aquest resultat es deriva d'una forta davallada del serveis culturals i personals, ja que la taxa de les AAPP, Educació i Sanitat és propera a zero..

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

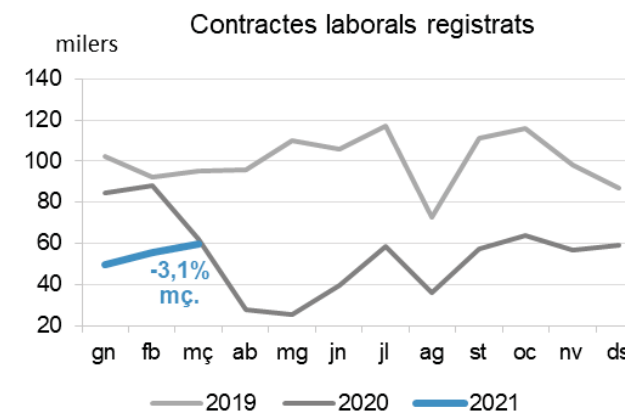
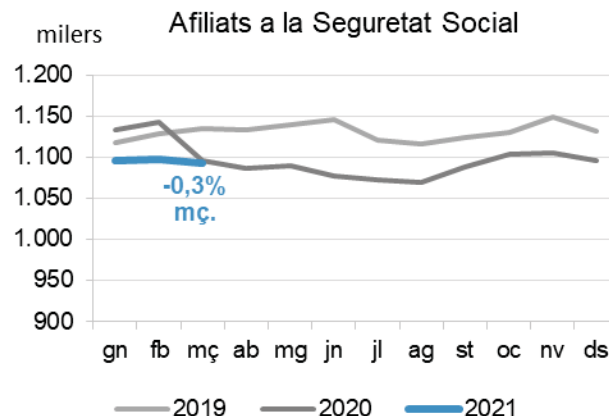
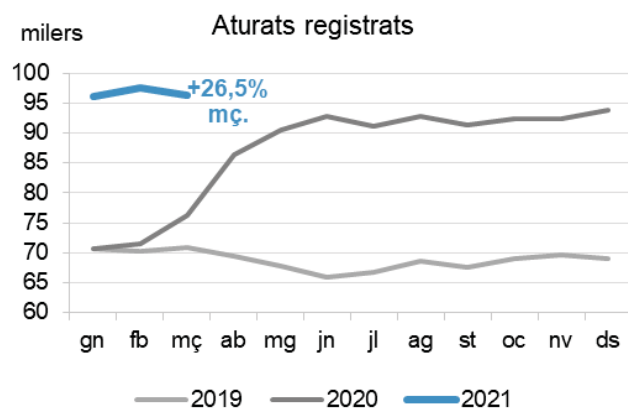
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Mercat de Treball



Les xifres d'atur donen un lleu respir a final de març. L'aixecament d'algunes restriccions a les portes de la Setmana Santa ha permès corregir en bona part l'augment de l'atur del mes anterior i el març tanca amb 1.096 persones aturades menys que al febrer. Tot i aquesta lleugera millora, la xifra de 96.384 persones al registre del servei d'ocupació es presenta relativament estabilitzada durant el 1r. trimestre de 2021 en nivells que són els més elevats des del 2015. I a més, la xifra no reflecteix l'impacte total de l'emergència sanitària sobre l'ocupació ja que els treballadors afectats per ERTD no s'inclouen a l'atur registrat. El ritme de creixement interanual s'ha desaccelerat, però cal tenir present que al març de 2020 la desocupació ja havia començat a augmentar arran de l'esclat de la covid-19. L'atur ha crescut en 20.188 persones en relació amb un any enrere i ho fa a un ritme superior al del conjunt de Catalunya (+21,3%) i Espanya (+11,3%) pel major pes relatiu del sector terciari a la ciutat. L'evolució per sexes segueix mostrant un perfil majoritàriament femení, amb 50.857 dones (52,8% del total) i 45.527 homes. Però des de l'esclat de l'actual crisi el repunt del col·lectiu masculí està sent més intens (+28,9% al març). L'augment de la desocupació està impactant especialment en la població estrangera (+51,7%), un col·lectiu que representa més de la quarta part de l'atur registrat, i en persones sense ocupació anterior.

Després de tot un any de descensos interanuals sostinguts, de l'ordre del 4% de mitjana, al març es frena el ritme de caiguda de l'ocupació, en el context de flexibilització de les mesures restrictives i de l'inici de la Setmana Santa. Tot i així, la xifra d'1.092.550 afiliacions a la Seguretat Social amb que tanca el primer trimestre de 2021 a Barcelona ha suposat una disminució de més de 5.400 llocs de treball en relació amb el febrer i de més de 2.900 respecte al març de 2020, quan les afiliacions ja havien disminuït força arran de la irrupció de la pandèmia. Deixant enrere la tercera onada de contagis, l'ocupació a la ciutat presenta en els primers mesos d'enguany una imatge d'estancament en valors molt inferiors als d'abans de l'emergència sanitària. La pèrdua de llocs de treball és de prop de 50.800 en relació amb la situació de febrer de 2020, prèvia a l'esclat de la covid-19. Un saldo negatiu que hauria estat molt superior de no ser pel blindatge dels ERTD, ja que les persones afectades segueixen en alta a la Seguretat Social. A diferència de la ciutat, l'ocupació ja comença a donar senyals de certa reactivació al conjunt de Catalunya (+1,5%) i d'Espanya (+1,9%). Un biaix que obeeix exclusivament al règim general –amb un retrocés del 0,4% a Barcelona al març– mentre que el règim d'autònoms registra un comportament més favorable i anticíclic, amb xifres positives a tots els àmbits especialment a la capital (+1,8%). Les 124.280 persones afiliades suposen un màxim històric.

Un cop superada la tercera onada de contagis, la reobertura del confinament comarcal i la relaxació d'algunes restriccions ha permès una lleugera recuperació de la contractació laboral al març a Barcelona per segon mes consecutiu. Els prop de 60.000 nous contractes registrats suposen un moderat descens en relació amb la xifra d'un any enrere que obeeix a la davallada de la modalitat temporal (-7,2%) ja que la contractació indefinida experimenta un esperançador repunt interanual del 16,3% que situa la dada de març en el nivell més elevat dels darrers tretze mesos de pandèmia. Aquest comportament relativament més favorable de la modalitat més estable no és exclusiu de Barcelona i s'observa també a la resta del país, on les xifres han estat més positives que a la capital gràcies a la variació a l'alça que registra també la contractació temporal. Tanmateix, les xifres acumulades del primer trimestre de l'any encara no conviden gaire a l'optimisme, amb un total de 165.233 contractes que suposen 69.238 menys que en el mateix període de 2020. La davallada (-29,5%) és 10 punts més intensa que la registrada un any abans, ja que la pandèmia només va afectar la darrera quinzena de març. També supera la del conjunt de Catalunya (-18%) o Espanya (-15,1%) i és més accentuada en la modalitat temporal (-31,5%) que en la indefinida (-19,7%), que ha vist incrementar el seu pes relatiu fins al 19,2% del total, el més elevat dels darrers catorze anys.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

Turisme

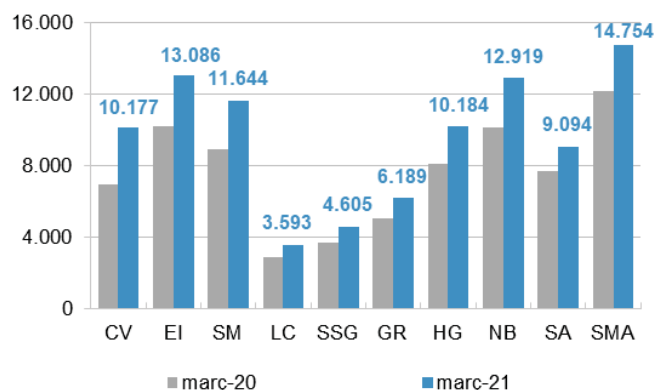
Construcció
i immobiliari

Consum

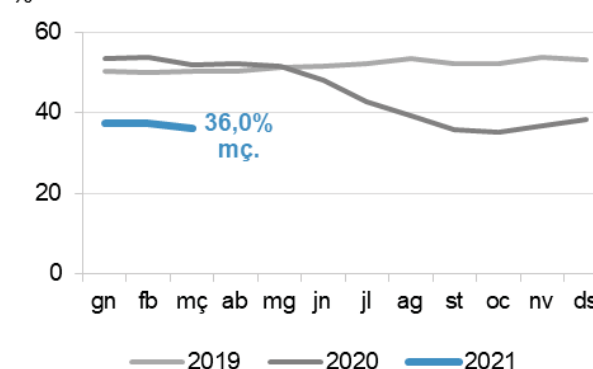
Transports

Treball i Cohesió Social

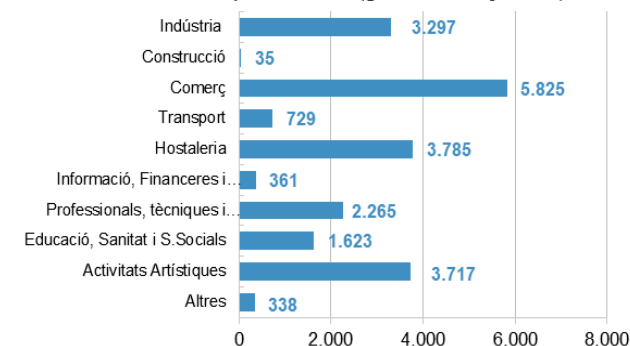
Estimació de l'atur registrat per districtes



% Aturats perceptors de prestacions



Persones afectades per nous EROTO/ERO a Barcelona per sectors (gener - març 2021)



Un any després de l'esclat de l'emergència sanitària, l'atur seguia creixent a final de març a un ritme interanual de dos dígitos a tots els districtes. L'aixecament del confinament comarcal a mitjans de març i la relaxació d'algunes mesures restrictives de l'activitat a les portes de la Setmana Santa ha afavorit un lleu descens de les xifres d'atur registrat en relació amb el febrer a tot el territori. Però malgrat aquesta petita millora, els valors al llarg del primer trimestre de 2021 han tendit a estabilitzar-se en nivells que a la major part de districtes són els més elevats dels darrers sis anys. En el cas de Ciutat Vella, ens hauríem de remuntar a l'inici de 2012 per trobar unes xifres de desocupació tan desfavorables. En aquest districte que està patint en major mesura l'empitjorament del mercat de treball derivat de la crisi sanitària, el primer any de pandèmia s'ha saldat amb un increment de l'atur del 45,6%, amb prop de 3.200 persones desocupades més –sense incloure els afectats per EROTO– en bona part per l'elevat pes de població estrangera, que està sent el col·lectiu més perjudicat. També Sants – Montjuïc (+30,2%), l'Eixample (+27,8%) i Nou Barris (+27,7%) registren repunts de la desocupació superiors a la mitjana mentre que a Sant Martí, on la xifra d'atur registrat és la més elevada de la ciutat, l'increment ha estat relativament inferior (+21,5%), de forma semblant a la resta de districtes.

La taxa de cobertura de l'atur seguia en valors mínims i amb una lleu tendència a la baixa a final del primer trimestre, situant-se més de 15 pp per sota del valor registrat un any enre, a l'inici de l'emergència sanitària. Durant els mesos de confinament domiciliari la taxa es va mantenir relativament estabilitzada per sobre del 50%, però amb la desescalada va començar a augmentar el segment de població desocupada sense ocupació anterior. Amb un pes del 5,6% sobre el total de l'atur registrat, aquest col·lectiu és un dels més afectats per la situació de crisi actual, amb un increment interanual al març del 48,4%. El fort ritme de creixement de l'atur al llarg de la pandèmia –especialment en el cas dels llocs de treball més inestables– superior al de reconeixement de les prestacions, ha ocasionat el descens del percentatge de cobertura. En els darrers mesos, les prestacions tan sols arriben a poc més d'un terç de les persones aturades, ja sigui per problemes de retards en la gestió, per manca de cotitzacions o per haver esgotat el període de prestacions, en el casos d'atur de més llarga durada. En aquest sentit, la cronicació de la situació de desocupació ha fet que a Barcelona hi hagués al març 47.617 persones que portaven 12 mesos o més a l'atur, xifra que en el darrer any ha crescut prop del 90% i ja representa el 49,4% de l'atur registrat. Un 56,6% són dones.

L'impacte de la crisi del coronavirus sobre el mercat de treball s'ha pogut esmorteir, almenys temporalment, gràcies a mesures extraordinàries com els EROTO o les prestacions especials a autònoms per cessament d'activitat. La seva vigència, prorrogada de moment fins a final de maig, ha permès protegir teixit productiu i llocs de treball dels danys que la pandèmia continua produint. Els EROTO, que donen dret a la prestació d'atur i a seguir en alta a la Seguretat Social, van afectar en el 2020 a 314.672 persones a Barcelona –fonamentalment durant el primer estat d'alarma– mentre que l'extinció del contracte va ser minoritària (3.564 persones). Una situació que enguany sembla que està canviant. Les dades del 1r. trimestre revelen que, malgrat que persisteix el degoteig de nous EROTO, que han afectat a 18.047 persones a la ciutat (82,5% amb suspensió de contracte i la resta amb reducció de jornada) les persones afectades per un EROTO arriben a les 3.928, superant la xifra de tot el 2020. Més del 60% del total en EROTO/ERO s'ha concentrat als sectors més perjudicats per les restriccions (comerç, hostaleria i activitats artístiques i d'entreteniment) si bé un 15% addicional correspon a la indústria. Segons l'INSS, amb els nous expedients, prop de 125.000 persones (63.961 homes i 61.035 dones) segueixen en EROTO a final de març a la demarcació de Barcelona, un 4,9% del total d'afiliats.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball**Empresa**

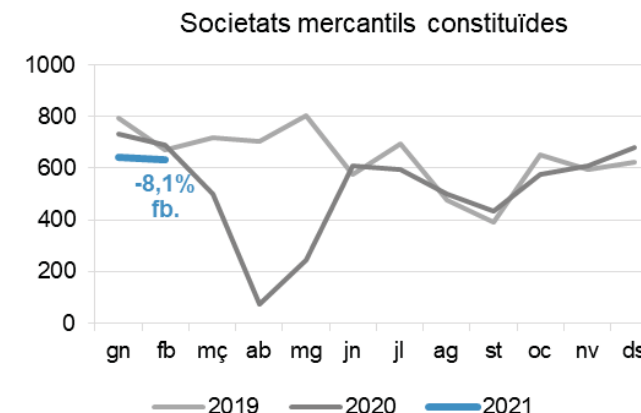
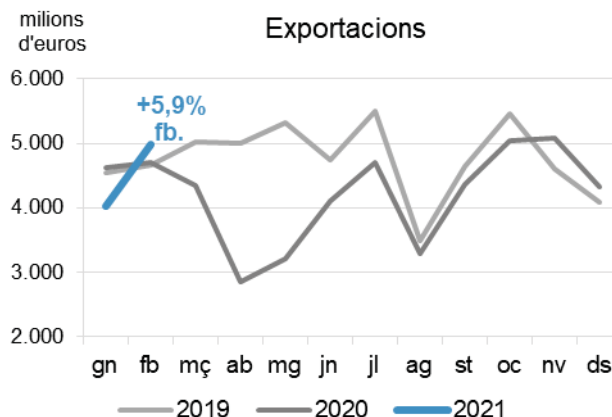
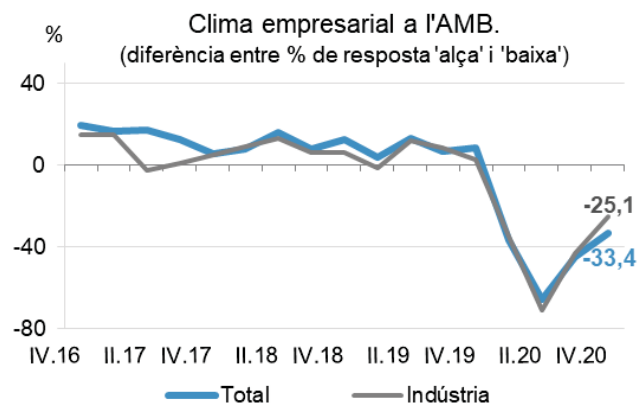
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Empresa



Els resultats de l'enquesta de la Cambra de Comerç realitzada en el 4t. Trimestre de 2020 a 996 empreses de l'AMB seguien mostrant el fort impacte de la crisi sanitària sobre l'economia. Després de caure a cotes mínimes en el 2n. trimestre, amb el saldo global desfavorable mai abans registrat -especialment als sectors més perjudicats com l'hostaleria, però també a la indústria- la percepció dels empresaris sobre la marxa dels negocis va millorar al llarg de la segona meitat de 2020, però els valors dels índexs encara eren molt negatius en el 4t. trimestre i estaven força per sota dels de l'any 2019, situant-se globalment en el nivell més baix des del 1r. trimestre de 2013. Al conjunt de Catalunya els resultats també van ser negatius però lleugerament menys desfavorables, amb un saldo global de -26 punts i de -16,3 a la indústria. En una conjuntura que continuava sent de marcada incertesa, les perspectives que s'apuntaven de cara al 1r. trimestre de 2021 no oferien gaires canvis i seguien sent molt negatives, amb un saldo global a l'AMB de -38 punts, inferior al de la indústria (-28). Les expectatives més desfavorables seguien sent les del sector de l'hostaleria (-96 punts). L'avanç de resultats pel conjunt de Catalunya referent a la marxa dels negocis en el 1r. trimestre continuava oferint un saldo negatiu (-20,3), si bé les expectatives pel 2n. trimestre eren menys desfavorables (-9,7).

Les exportacions han agafat embranzida al febrer. Després de la recaiguda del comerç global que hi va haver al gener en part per factors com l'efecte Brexit –un cop finalitzat el període transitori el passat 31 de desembre- i també a causa de les limitacions per contenir la Covid-19 establertes als països veïns, les vendes a l'exterior de la demarcació de Barcelona tornen a créixer i recuperen la tendència a l'alça que ja van mostrar en el darrer bimestre de l'any passat. Amb un valor de prop de 5.000 milions d'euros, les exportacions marquen un nou màxim del mes de febrer, amb un increment interanual similar al del conjunt de Catalunya (+6,4%) i un comportament més favorable que el del conjunt de l'Estat, on les xifres seguien sent moderadament negatives (-1,9%). La millora del comerç exterior a l'àrea de Barcelona s'ha vist recolzada per l'impuls alcista que registra el sector químic (+12,6%), que lidera les exportacions amb un 29,3% del total de les vendes, seguit de les de béns d'equipament, que també creixen al febrer (+6,2%). Malgrat les bones notícies de febrer, l'acumulat del 1r. bimestre de l'any va retrocedir un 3,6% en relació amb el mateix període de 2020, si bé cal tenir en compte que en aquell moment encara no havia fet esclat la pandèmia. La major magnitud de la caiguda de les importacions (-11,9%) ha afavorit l'augment de més de 7 pp de la taxa de cobertura de les exportacions, que ja és del 85,6%.

La favorable evolució del nombre de societats inscrites al Registre Mercantil en els darrers mesos de 2020 no ha tingut la continuïtat desitjada a l'inici de 2021 i les xifres de febrer s'estanquen en nivells inferiors als d'anys anteriors. El ritme de descens interanual s'ha moderat lleugerament, però la persistència de mesures restrictives de l'activitat i de la mobilitat per contenir la tercera onada de la pandèmia no ha incentivat el dinamisme empresarial. Els successius embats del coronavirus han impedit una recuperació més sòlida del daltabaix del segon trimestre de 2020. Les 635 societats constituïdes a la ciutat al febrer representen una reducció interanual superior a la de Catalunya (-7%) mentre que pel conjunt de l'Estat les xifres són més favorables (+3,1%). L'acumulat del 1r. bimestre d'enguany, un total de 1.277 societats creades a Barcelona, suposa la xifra més reduïda des de 2012, amb un descens del 10,2%, també més intens que el de la resta d'àmbits territorials. Això fa que la capital vagi perdent pes relatiu, si bé representa encara el 39,4% de les noves empreses creades a Catalunya. El capital mitjà subscrit en el moment de la constitució, 38.721 euros per societat de mitjana en els primers dos mesos de l'any, també va a la baixa i és inferior al de Catalunya (53.620 euros) o Espanya.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

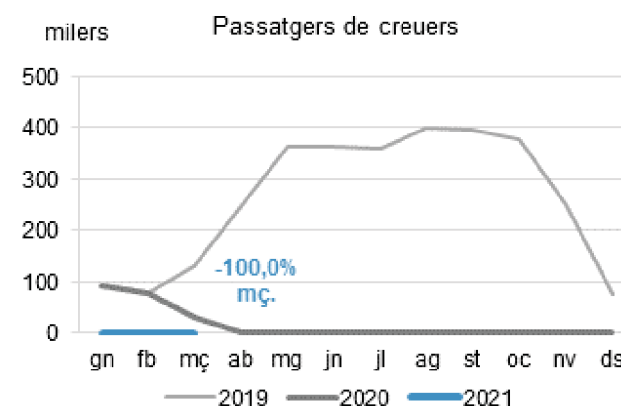
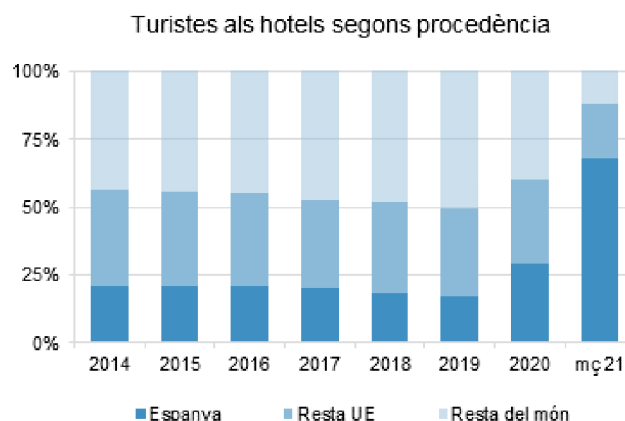
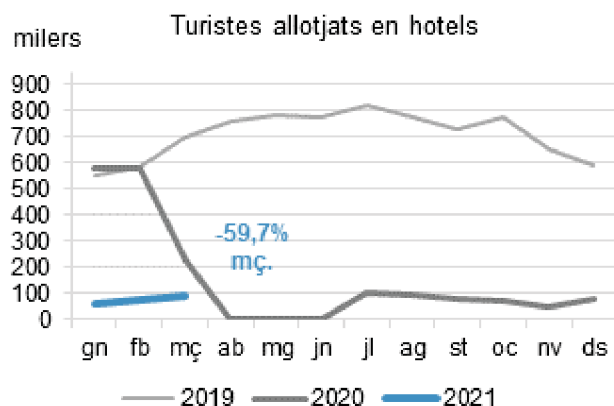
Empresa

TurismeConstrucció
i immobiliari

Consum

Transports

Turisme



Durant el març, el nombre de turistes allotjats als hotels de la ciutat ha estat de poc més de 90.000, amb una reducció de prop del 60% respecte al mateix mes de 2020, ja afectat per les restriccions de la pandèmia, i del 87% si el comparem amb el 2019. El segment domèstic ha estat de nou el majoritari, amb una xifra de visitants un 8,5% superior a la d'ara fa un any, mentre que els viatgers estrangers han quedat per sota dels 30.000, amb una caiguda de més del 82%. Segons l'Observatori del turisme, a finals de març es mantien oberts 121 hotels a la ciutat, deu més que al febrer, amb prop de 27.500 places, i de cara als mesos vinents està previst que obrin una setantena d'establiments més, amb la vista posada en les fires i congressos que tindran lloc a la ciutat, com la ISE i el MWC que mantenen la seva celebració presencial. El sector confia que, gràcies a la vacunació, aviat es recuperin els segments turístics tradicionals, com el britànic, el rus i l'estatunidenc, i també es mostra esperançat amb la nova proposta del passaport Covid de la UE. Si es compleixen les previsions, a l'estiu s'espera assolir la xifra d'un milió de turistes, el doble que l'estiu passat, encara que suposarà la meitat dels registres dels anys pre-pandèmia.

La quota de mercat del turisme espanyol durant el primer trimestre de l'any ha augmentat fins al 68% del total, davant el 29% amb què va tancar el 2020 i el 17% del 2019, el percentatge registrat més baix de tota la sèrie històrica. El pes dels visitants de la UE baixa fins al 20% i el de la resta d'internacionals fins al 12%. Per nacionalitats, els visitants més nombrosos durant el març han estat els francesos, amb més de 10.600, seguits a distància dels italians amb prop de 2.000, dels alemanys, amb 1.600, dels visitants de Noruega, més de 1.100 i dels procedents dels Països Baixos, més de 1.000. Molt per sota d'aquestes xifres han quedat els britànics, amb només 177 visitants. També xifres gairebé simbòliques per als visitants dels Estats Units, poc més de 800, i dels procedents del sud-est asiàtic, que es queden al voltant de 400 sumant els de la Xina, el Japó i el de Corea del Sud, tot i que els dos primers augmenten respecte als mesos anteriors. Els viatgers procedents de Rússia, també han presentat la mateixa evolució negativa que la resta dels mercats tradicionals de la ciutat, amb poc més de 500 turistes.

El sector dels creuers continua afectat per les restriccions sanitàries aprovades arran de la pandèmia de COVID-19 i durant el primer trimestre de 2021 no s'ha registrat cap moviment d'aquest tipus d'embarcació al Port de Barcelona. Els ferris de línies regulars han continuat prestant serveis durant el març, però, amb les restriccions encara vigents durant la Setmana Santa, han transportat només al voltant de 35.000 passatgers, un 18,7% per sota del registre de l'any passat, però més d'un 63% inferior al de març de 2019. De cara a l'estiu, el Port espera poder tornar a rebre els primers passatgers de creuers, que podrien fer escala a la ciutat a partir de Sant Joan, i ja s'està treballant en un protocol que inclouria moltes mesures sanitàries, com l'obligatorietat de presentar una PCR negativa abans d'embarcar i la realització de més proves durant la ruta, així com aforaments de només el 10% i l'establiment de grups bombolla tant dins dels vaixells com durant les visites a la ciutat. L'aprovació definitiva d'aquestes mesures haurà de ser validada, però, pel govern espanyol.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

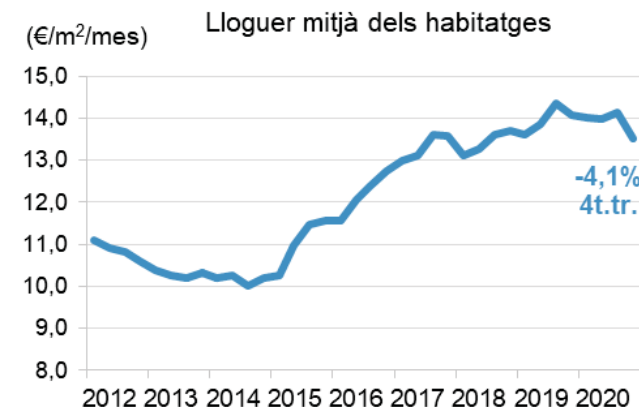
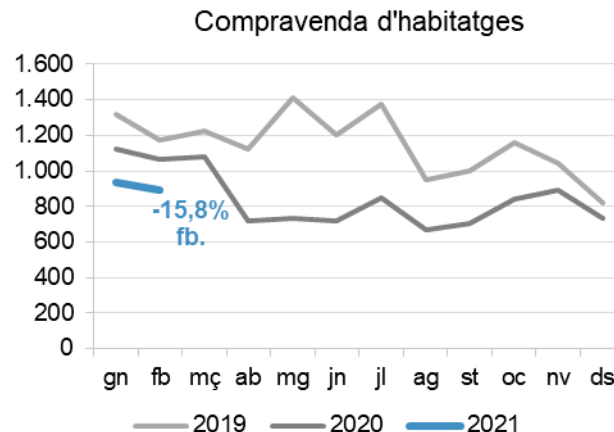
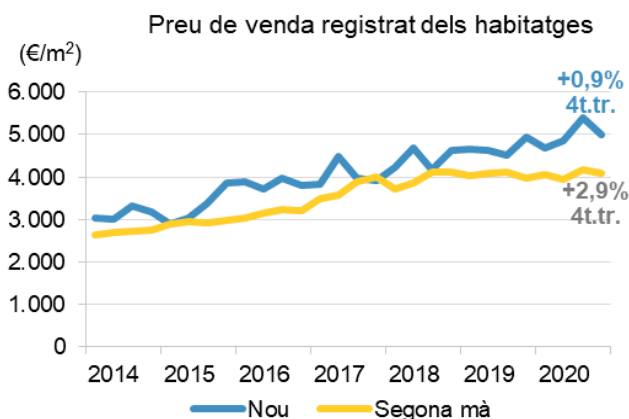
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Construcció i mercat immobiliari



La crisi econòmica generada per la pandèmia no ha impactat en els preus de venda dels habitatges a Barcelona. Malgrat el daltabaix en les compravendes formalitzades (amb la caiguda del 26,5% en el 2020 segons el Col·legi de Registradors de la Propietat) els preus de venda en el 4t. trimestre de l'any es van moderar en relació amb el trimestre anterior, però en termes interanuals seguien a l'alça, en major mesura en el segment de segona mà, el que predomina a la ciutat. Pel conjunt del 2020, els valors mitjans dels habitatges nous (4.953 €/m²) han crescut un 6% en relació amb el 2019 i són prop del 60% superiors als de 2014, després de sis anys de creixements interanuals sostinguts. El preu unitari mitjà ha estat de 439.000 euros, amb un lleuger retrocés en relació amb el 2019 (-3,8%) pel descens de la superfície mitjana, situada en els 84,5 m². Pel que fa a la segona mà, amb la represa es va reactivar la demanda i els preus mitjans de 2020 (4.067 €/m²) han tendit a estabilitzar-se en relació amb el 2019 (+0,2%). Però de forma similar als habitatges nous, els valors es situen un 55% per sobre dels registrats en el 2013. Els preus unitaris mitjans superen els màxims de 2007 i arriben als 345.600 euros per un habitatge de 78,4 m², resultant inabastables per a la major part de les llars.

L'impacte de la pandèmia segueix ben present al mercat de compravenda d'habitatges de la ciutat, que en termes interanuals porta tot un any amb descensos de dos dígits i acumula ja dinou mesos consecutius a la baixa. La irrupció del coronavirus ha consolidat el canvi de cicle al mercat residencial de Barcelona, intensificant una senda contractiva que va arrencar ja en el 2018. Les 894 operacions inscrites als registres de la propietat –procedents d'escriptures públiques realitzades anteriorment– suposen la xifra més reduïda en un mes de febrer dels darrers set anys. En els dos primers mesos de l'any s'han registrat un total de 1.830 compravendes, que suposen un 16,2% menys que en el 1r. bimestre de 2020. La trajectòria descendent ressegueix l'evolució del segment majoritari de segona mà, que amb prop del 92% de les transaccions presenta una davallada (-15,6%) de menor magnitud en termes relatius que la de nova planta (-22,1%), amb un pes gairebé testimonial a la ciutat. L'elevat nivell de preus i l'empitjorament del mercat de treball frenen la demanda d'habitatges a la ciutat, fent que guanyi atractiu l'entorn metropolità. En aquest sentit, l'evolució a Barcelona està sent més desfavorable que la del conjunt de Catalunya (-9,6%) o Espanya (-10%).

En el quart trimestre de 2020 es detecta un canvi de tendència en l'evolució dels preus dels lloguers a Barcelona. La relativa estabilització en nivells màxims que van mostrar fins al tercer trimestre de 2020 ha donat pas en el darrer tram de l'any a un significatiu descens a la ciutat que posa punt i final a la senda alcista que van seguir fins al 2019 al llarg de tot un quinquenni. Els 13,51 €/m²/mes de mitjana suposen un descens interanual com no es veia des de 2013. De forma similar, les rendes mensuals acceleraven la tendència a la baixa en el quart trimestre de 2020 (-5,7%) coincidint amb l'entrada en vigor de la llei de regulació dels preus a Catalunya. Les rendes s'han situat en els 939,10 euros de mitjana per un habitatge de 72,9 m², allunyant-se dels màxims de 2019, quan es va superar la barrera dels 1.000 euros/mes. Tanmateix, pel conjunt del 2020, el descens de les rendes mitjanes (964,81 €/mes) ha estat més moderat (-1,4%) i s'ha circumscrit a la ciutat, mentre que a la resta de Catalunya els preus seguien pujant (+2,1%). A més de la nova llei, altres factors que també han incidit són la major caiguda dels contractes a la ciutat (-21,2%) i la menor demanda derivada de la crisi i de l'impuls del teletreball, així com la major oferta pel transvasament de pisos turístics.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

Turisme

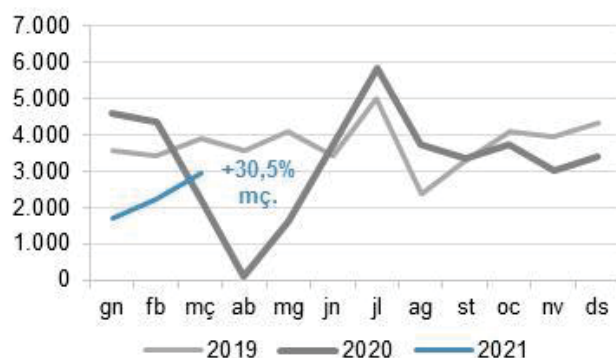
Construcció
i immobiliari

Consum

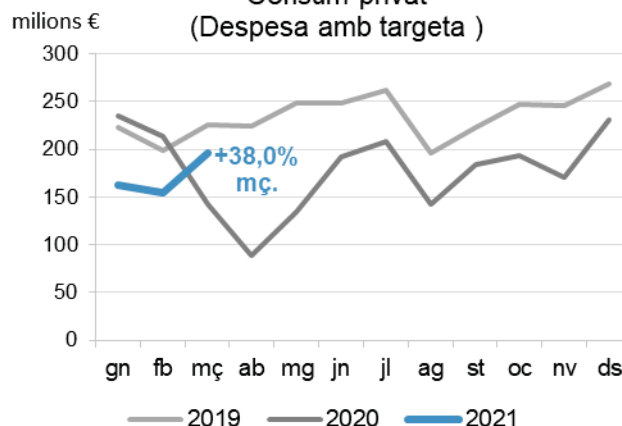
Transports

Consum

Matriculació de vehicles

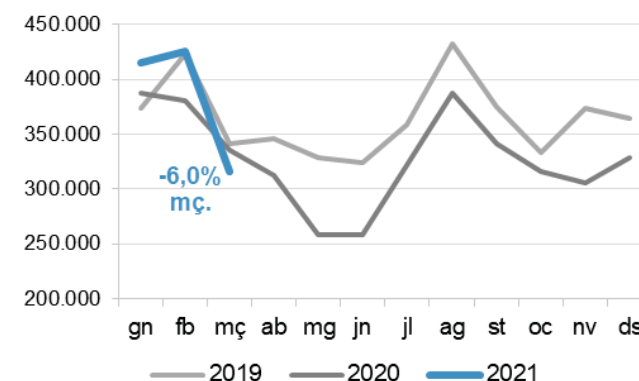


El nombre de vehicles matriculats a la ciutat durant el mes de març va ser de 2.966, dada un 30,5% superior a la de fa un any, quan es va decretar el primer estat d'alarma pel Covid-19. Si comparem, però, aquesta dada amb la de l'any 2019, la reducció supera el 24%. Totes les tipologies de vehicles, a excepció dels ciclomotors que cauen més del 60%, han mostrat una evolució positiva, destacant les furgonetes (+388%) i els altres vehicles (+146%), essent les úniques tipologies que també augmenten en relació amb el 2019 (+105% i +9,7%, respectivament) fet que pot estar motivat, en part, per la finalització de la moratòria per les furgonetes sense distintiu ambiental a la ZBE a partir de l'1 d'abril. Turismes i motocicletes van augmentar al març més del 58% i del 30%, respectivament. Malgrat les xifres positives del març, el trimestre encara tanca un 38,5% per sota dels resultats del 2020. L'evolució de les matriculacions a la resta d'àmbits territorials ha estat més positiva que a la ciutat, amb increments de més del 90% a la província i Catalunya i de més del 120% a Espanya, encara que comparant les dades amb les de l'últim any sense pandèmia, tots els àmbits presenten reduccions semblants als de la ciutat.

Consum privat
(Despesa amb targeta)

La millora dels indicadors sanitaris i la flexibilització de les mesures restrictives s'ha reflectit en una acceleració del consum privat als comerços de Barcelona durant el mes de març. Després de dotze mesos consecutius de descensos interanuals de dos dígits, les dades de pagaments amb targeta que processa el BBVA mostren un significatiu repunt al març, un any després de l'esclat de la pandèmia, coincidint amb el final de la tercera onada de contagis. Les dades de la primera quinzena d'abril també apunten que la recuperació està en marxa, tot i que la despesa al març es situava encara un 12,8% per sota del nivell considerat normal de dos anys enrere. Pel conjunt del 1r. trimestre les xifres revelen un descens del consum de més del 10% en relació amb el mateix període de 2020 i del 20,6% respecte als primers tres mesos del 2019. Els canvis sobtats en els nivells d'activitat provocats per aquesta crisi han generat disruptions asimètriques entre sectors per la impossibilitat de gastar en aquells més afectats per les restriccions. En el mes de març el consum ha anat a l'alça de forma generalitzada i especialment al sector del vestit, calçat i moda, malgrat que en el 1r. trimestre es manté molt per sota dels nivells de 2019 (-59%), previs a l'emergència sanitària, de forma similar als serveis turístics i de restauració.

Consum d'electricitat de baixa tensió



El consum elèctric registra al març una significativa caiguda a Barcelona en relació amb els mesos anteriors, tant per part de les llars com del segment productiu. Malgrat que no és inusual la disminució del consum al final del 1r. trimestre de l'any, les dades de facturació d'Endesa de març enguany marquen mínims. Tanmateix, l'evolució dels dos components de la demanda és bastant diferent en termes interanuals. Als sectors productius s'ha accelerat la trajectòria a la baixa en el mes de març (-19,1%) tancant el 1r. trimestre amb un descens de l'11,6% en relació amb el mateix període de 2020, que ja oferia xifres negatives. L'evolució en aquest segment va molt lligada al ritme de creixement econòmic i les restriccions a l'activitat per frenar l'expansió del coronavirus van ocasionar en el 2020 una caiguda de la demanda de prop del 18%. A les llars en canvi, el consum seguia creixent en termes interanuals al març (+7,4%) tant per les restriccions a la mobilitat com pels canvis que la pandèmia ha impulsat, com ara el teletreball. L'acumulat del 1r. trimestre al segment domèstic registra el nivell més elevat dels darrers deu anys, amb un repunt (+20,3%) que empeny a l'alça l'agregat de baixa tensió (+4,8%). La major demanda ha repercutit en els preus de l'electricitat, situats de mitjana en els 45,2 €/MWh.

Síntesi

PIB

Mercat
de Treball

Empresa

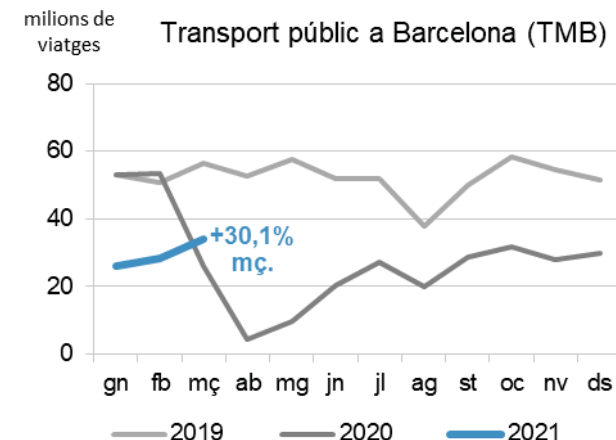
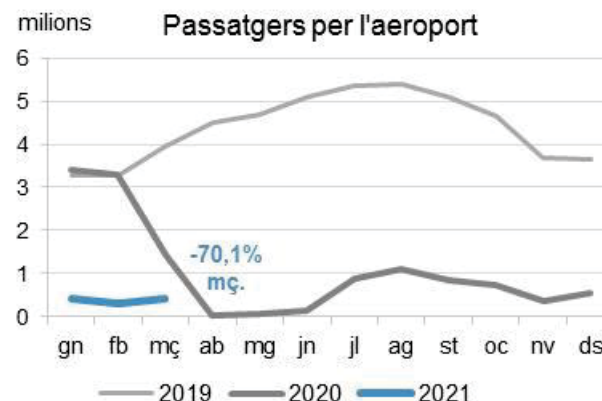
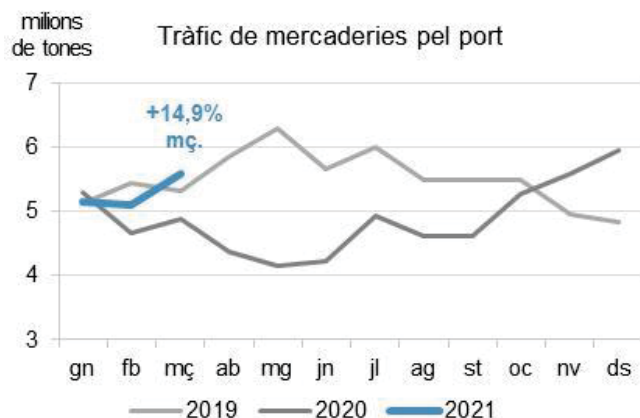
Turisme

Construcció
i immobiliari

Consum

Transports

Transports



L'activitat del Port de Barcelona continua a l'alça al març, amb una càrrega transportada de gairebé 5,6 milions de tones que suposa un increment proper al 15% respecte al 2020, però també del 5,3% respecte al març de 2019, any no afectat per les restriccions de la pandèmia. Amb aquest resultat, les dades del primer trimestre són un 7% superiors a les de l'any passat i es situen a un nivell semblant a les d'ara fa dos anys. Els hidrocarburs i els líquids a granel encara han mostrat una evolució negativa al març, però els sòlids mostren un creixement proper al 30% i la càrrega general de més del 25%. El tràfic de contenidors ha experimentat un creixement molt positiu del 41% respecte al març de l'any passat i, fins i tot, ha superat el tràfic del 2019, gràcies als contenidors d'importació i d'exportació, però sobretot als trànsits que en el primer trimestre creixen prop del 48%. Per tipus de producte, els químics i els agroalimentaris continuen liderant el tràfic portuari, mentre que els automòbils presenten un increment del 10% respecte al març de 2020, però encara queden lluny del registre d'ara fa dos anys (-23,8%). Els països més dinàmics en l'intercanvi de mercaderies, especialment en les exportacions, han estat els Emirats Àrabs, la Xina i l'Índia.

El nombre de passatgers de l'aeroport del Prat durant el març ha quedat en poc més de 420.000, amb una reducció del 70% respecte al mateix mes de 2020 (1,4 milions) encara no afectat en la totalitat per les restriccions de la pandèmia. La reducció, però és de prop del 90% si comparem la xifra amb la de l'any 2019, que va marcar un rècord amb prop de 4 milions de passatgers. La demanda dels usuaris de nacionalitat espanyola va caure un 48% respecte al març de 2020, mentre que la dels procedents de la UE ho va fer prop d'un 84% i la dels viatgers internacionals, un 69%. D'altra banda, el transport de mercaderies també segueix en línia amb les dades dels últims mesos, amb poc més d'onze milions de tones transportades que suposen un increment del 12% respecte al 2020, però una reducció de prop del 30% si les comparem amb les dades del 2019. Amb la situació epidemiològica encara sense resoldre, tot apunta que el 2021 tornarà a ser un any difícil per al Prat que, a hores d'ara, només ha recuperat sis dels vint-i-sis vols de llarg radi que operava abans de la pandèmia, tot i que es preveu que progressivament es vagi activant alguna ruta de cara als mesos vinents.

La demanda de transport públic de la xarxa de TMB registra un notable repunt al març, gràcies a la flexibilització de les mesures restrictives de l'activitat i la mobilitat, amb l'apertura del confinament comarcal a les portes de la Setmana Santa. Després de dotze mesos consecutius de descensos interanuals de dos dígits, el nombre de validacions tanca el març amb un total de 34,1 milions de validacions i un augment respecte a la xifra d'un any enrere tant al metro (+25,2%) com especialment a la xarxa d'autobusos (+40%), malgrat que es tracta de xifres que es mantenen clarament per sota dels nivells registrats abans de la pandèmia. Pel que fa a l'acumulat del 1r. trimestre de 2021, les conseqüències de l'emergència sanitària es deixen sentir de forma molt palpable tant al metro, amb 57 milions de viatges i un 35,2% menys que en el mateix període de 2020, com a la xarxa d'autobusos, amb 31,5 milions i un descens interanual que frega el 30%. El nombre de validacions al conjunt de la xarxa en els primers tres mesos d'enguany suposa tan sols dos terços de la xifra de 2020. Una evolució lligada a la destrucció d'ocupació que ha ocasionat la pandèmia, a la pràctica desaparició del turisme i a la reducció de l'activitat cultural i comercial, a més d'altres factors com la proliferació del teletreball, que suposen importants canvis dels hàbits de mobilitat de moltes persones.

